

VERBALE DI GARA TELEMATICA – 2^ SEDUTA

OGGETTO: confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori
**“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA
ELEMENTARE - P.ED. 174 C.C. MOLVENO – OPERE DA TERMIDRAULICO”
COMUNE DI MOLVENO**
CUP. I28G18000090006
CIG. 7724928C3D
GARA TELEMATICA N. 76116

Cottimo fiduciario telematico

ai sensi dell’art. 9 della L.P. 02/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Andalo, lì 10 gennaio 2019

Il giorno 10 gennaio 2019 alle ore 9:30 si sono riuniti presso la Sede della Gestione Associata della Paganella in materia di contratti e appalti, servizi e forniture:

- dott. Pancheri Daniel
- ing. Meneghini Ivan
- geom. Fabio Bonetti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con Deliberazione della GC n. 136 di data 10.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - P.ED. 174 C.C. MOLVENO", autorizzando l'affidamento dei lavori in due distinti lotti (OPERE DA PITTORE e OPERE DA TERMOIDRULICO) con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3.), della LP 02/2016.
- l'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI a base di gara: €. 63.415,83.= di cui:
- a) €. 63.165,83.= per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) €. 250,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- La CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI è:

A. CATEGORIA PREVALENTE:

- OS28 (IMPIANTI TERMICI E CONZIONAMENTO) - per €. 44.938,66.= di cui:
- a) €. 44.788,66.= per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) €. 150,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria prevalente è relativa a lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. c,)).

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. e,)):

– IMPIANTO ADDUZIONE GAS METANO per € 1'126.29.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. c,)).

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- Trasporto di materiali a discarica per conto terzi;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Noli a freddo di macchinari;
- Noli a caldo;
- Autotrasporti per conto terzi;
- Guardiania dei cantieri;

B. CATEGORIA > 10% imp.to compl.vo o > a €. 150.000:

- OS3 (IMPIANTI IDRICO-SANITARI) - per € 7.925,58.= di cui:
- a) €. 7.875,58.= per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) €. 50,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria "> 10% imp.to compl.vo o > a €. 150.000" è relativa a lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. d,)).

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- Trasporto di materiali a discarica per conto terzi;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Noli a freddo di macchinari;
- Noli a caldo;
- Autotrasporti per conto terzi;
- Guardiania dei cantieri;

C. CATEGORIA SIOS:

- OS30 (IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI) - per € 10.551,59.= di cui:
 - a) € 10.501,59.= per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) € 50,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria SIOS è relativa a lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. a) e b.)).

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- Trasporto di materiali a discarica per conto terzi;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Noli a freddo di macchinari;
- Noli a caldo;
- Autotrasporti per conto terzi;
- Guardiania dei cantieri;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto;
- non è stato previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione, quindi, richiama quanto avvenuto nel corso della precedente seduta pubblica di gara e documentato nel relativo processo verbale.

Con note di data 8.01.2019, prot. n. 57/2019 e n. 58/2019, è stato applicato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, al fine di regolarizzare la documentazione amministrativa relativa alle seguenti imprese:

- IDROSANITARI CORNELLA SRL con sede a S. LORENZO DORSINO (TN), in via Via di S. Sebastiano, 27, che non ha attestato il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione relativi alla categoria OS30, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- SCHMID TERMOSANITARI srl con sede a CALCERANICA ALLAGO (TN), in via Via della Prea, che non ha compilato correttamente la sezione relativa alle situazioni di cui alla lett. b.), del comma

5., dell'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 (non è stata compilata la situazione dell'impresa di cui alla "lett- d.) – è ammesso a concordato con continuità aziendale").

La Commissione dà atto che:

- l'impresa IDROSANITARI CORNELLA SRL con sede a S. LORENZO DORSINO (TN), in via Via di S. Sebastiano, 27 ha presentato, in data 10.01.2019 prot. n. 147, la dichiarazione di non essere in possesso dei requisiti richiesti dal presente confronto concorrenziale e pertanto esclude la stessa dalla presente gara, non avendo la stessa costituito A.T.I. per i lavori della categoria OS30;
- l'impresa SCHMID TERMOSANITARI srl con sede a CALCERANICA AL LAGO (TN), in Via della Prea, ha presentato, in data 09.01.2019 prot. n. 75 la documentazione richiesta (allegato "A" regolarmente compilato) regolarizzando la propria posizione.

La Commissione dà quindi atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti rimasti in gara risulta essere completa e regolare e ammette gli altri cinque offerenti alla successiva fase di gara.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	10.12.2018 17:05:47
Titolo della procedura d'acquisto	RIQ. ENERGETICA SCUOLE - TERMOIDRAULICO
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gestione Associata Contratti e Appalti
Data e ora termine anteprima	28.12.2018 12:00:00
Data e ora termine chiarimenti	27.12.2018 09:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	07.01.2019 18:00:00
Apertura buste a partire da	08.01.2019 09:00:00
Importo complessivo appalto	63.415,83 EUR

Il Presidente ricorda che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 7 gennaio 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000227868	Offerta presentata	04.01.2019 13:59:15
CORNELLA SNC DI MASSIMILIANO CORNELLA	3000228831	Offerta presentata	04.01.2019 12:34:34
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	3000228846	Offerta presentata	07.01.2019 10:07:35
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI	3000228874	Offerta presentata	04.01.2019 17:43:44
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000229017	Offerta presentata	07.01.2019 14:59:34
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	3000229076	Offerta presentata	07.01.2019 17:14:11

I soggetti sopra individuati hanno quindi proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti rimasti in gara e a dare atto che la ditta IDROSANITARI CORNELLA SRL con sede a S. LORENZO DORSINO (TN) è stata esclusa dalla gara per quanto sopra espresso;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000227869	Apertura busta amministrativa	08.01.2019 09:08:56
		Apertura busta economica	10.01.2019 09:35:33
		Offerta invalidata	10.01.2019 10:03:54
CORNELLA SNC DI MASSIMILIANO CORNELLA	3000228834	Apertura busta amministrativa	08.01.2019 09:13:01
		Offerta invalidata	10.01.2019 09:35:19
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	3000228847	Apertura busta amministrativa	08.01.2019 09:20:32
		Apertura busta economica	10.01.2019 09:40:07
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI	3000228875	Apertura busta amministrativa	08.01.2019 09:22:04
		Apertura busta economica	10.01.2019 09:43:43
		Offerta invalidata	10.01.2019 10:04:12
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000229058	Apertura busta amministrativa	08.01.2019 09:25:59
		Apertura busta economica	10.01.2019 09:46:38
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	3000229080	Apertura busta amministrativa	08.01.2019 09:28:46
		Apertura busta economica	10.01.2019 09:50:47
		Offerta invalidata	10.01.2019 10:04:22

In conclusione si procede, siccome disposto dalla lettera di invito (cfr. punto 13) del paragrafo "CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'APPALTO" alla valutazione delle offerte ed alla loro esclusione dalla procedura concorsuale secondo le modalità ed i criteri automatici fissati dall'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e s.m. e i., e precisamente:

- a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (cinque) e a verificare che non risultano offerte di maggior e minor ribasso che si discostano di 10 punti percentuali in più e in meno rispetto alla media: 15,125%;
- a dare atto che la soglia di anomalia corrisponde alla media delle offerte presentate: 15,125%;
- a dare atto che le offerte dell'ATI Angeli Idraulica S.r.l. e Ecoenerg S.r.l., Girardi Termosanitari S.n.c. e Schmid Termosanitari S.r.l., presentando un ribasso superiore alla predetta media, risultano anomale e pertanto sono escluse dalla procedura di gara;
- a prendere visione delle offerte presentate dai concorrenti rimasti in gara ed a formare la graduatoria di cui all'allegato "A".
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'Associazione Temporanea di imprese tra ROSSI GERMANO S.R.L. (C.F. e P.IVA 00974950222) - con sede in Via Lavine, 87 fraz. Mastellina 38020 COMMEZZADURA e l'impresa ECOENERG S.R.L. (C.F. E P.IVA. 02160740227) con sede in via 1 maggio 9 38089 STORO (TN) - con il ribasso percentuale pari al 11,679%;
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'Associazione temporanea di imprese tra ROSSI GERMANO S.R.L. (C.F. e P.IVA 00974950222) - con sede in Via Lavine, 87 fraz. Mastellina 38020 COMMEZZADURA e l'impresa ECOENERG S.R.L. (C.F. E P.IVA. 02160740227) con sede in via 1 maggio 9 38089 STORO (TN) - con il ribasso percentuale pari al 11,679% - fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 10:45.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto:

PANCHERI DANIEL

MENEGHINI IVAN

BONETTI FABIO

ALLEGATO A

VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE

Lavori di «riqualificazione energetica dell'edificio adibito a scuola elementare – p.ed. 174 C.C. Molveno – opere da termoidraulico»

IMPORTO LAVORI € 63.415,83

DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA € 250,00

Numero	Ditta	Ribasso offerto	Tagli ali +/-10%	Offerte anomale	Impresa aggiudicataria	Importo Contratto
2	CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	10,657%	10,657%	VALIDA		€ 56.684,25
4	A.T.I. ROSSI GERMANO S.R.L. E ECOENERG SRL	11,679%	11,679%	VALIDA	AGGIUDICATARIA	€ 56.038,69
1	A.T.I. ANGELI IDRAULICA S.R.L. E ELETTROENERGY S.N.C.	16,741%	16,741%	ANOMALA		€ 52.841,24
3	GIRARDI TERMOSANITARI SNC	18,264%	18,264%	ANOMALA		€ 51.879,22
5	SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	18,285%	18,285%	ANOMALA		€ 51.865,96

Offerte pervenute n°:	6
Offerte considerate valide n°:	5
Media	15,125%
"taglio ali": offerte <	25,125%
"taglio ali": offerte >	5,125%
Media dopo taglio ali	15,125%
Soglia di anomalia:	15,125%
Offerte escluse dal taglio ali:	0
Massimo Ribasso	18,285%
Minimo Ribasso	10,657%
N. offerte anomale	3